

## Identification

---

Identifiant	59SIS05528
Nom usuel	Pennel et Flipo
Adresse	384 rue d'Alger
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	ROUBAIX - 59512
Caractéristiques du SIS	Il s'agit d'un site de production de tissus enduits de caoutchouc. L'activité industrielle a débuté en 1925 (activité agricole auparavant) et a cessé en 2010. Les bâtiments se sont construits au fur et à mesure du développement de la société, notamment pour la vulcanisation de caoutchouc.

L'exploitant précise que le site en fonctionnement n'a pas eu d'impact significatif sur les sols extérieurs au site : les émissions atmosphériques ne contenant pas de polluants susceptibles de retomber et polluer les sols. Le seul rejet de poussières était filtré. L'exploitant s'est donc concentré sur les risques de pollution des sols dans le périmètre du site.

Les résultats des études de sols montrent que les seuils du fond géochimique local sont parfois dépassés pour les métaux. Par ailleurs, des valeurs élevées ont été détectées pour les paramètres suivants :

- Hydrocarbures, localisés au droit des anciens stockages d'hydrocarbures, non retrouvée dans les eaux souterraines. Afin de confirmer l'absence de migration, un suivi piézométrique a été imposé à l'exploitant.
- Phtalates localisés au droit de l'ancien stockage de plastifiants et au niveau de la pompe d'alimentation, sous la dalle du bâtiment.
- Métaux lourds sur l'ensemble du site ; une couverture végétale empêche une exposition de personnes et la lixiviation vers la nappe alluviale.
- Trichloréthylène et tétrachlorure limités aux anciens endroits de stockage de ces produits pour lesquels les risques d'exposition sont également limités (composés présents sous la dalle du bâtiment) ; le risque résidant principalement dans le produit de dégradation du trichloréthylène, à savoir le chlorure de vinyle.

Il apparaît donc que l'ensemble des substances ne constitue pas un risque vu l'absence d'exposition possible (couverture végétale ou dalle béton entre les substances et les personnes sur le site). Aucun travaux n'a été réalisé compte tenu qu'une analyse des risques résiduels a conclu en un risque sanitaire acceptable pour tout type de personnel travaillant sur la zone, qu'il soit en extérieur ou en intérieur. Le site est estimé compatible avec un usage tertiaire.

Par courrier du 12/12/2018, la SEM Ville renouvelée informe que cet ancien site industriel est inscrit dans l'opération d'aménagement du quartier d'activité La lainière pour laquelle la SAEM Ville renouvelée a obtenu de la part de la MEL une concession d'aménagement.

Dans le cadre de ses prérogatives la SEM a défini une méthodologie de gestion des sites et sols pollués avec comme objectif, la mise en compatibilité des sols avec les usages génériques prévus au plan directeur de l'opération.

Ainsi les études menées par EACM concluent en la compatibilité sanitaire du site avec les usages projetés sous réserve de la mise en œuvre des mesures de gestion suivantes :

- l'excavation de la source concentrée en hydrocarbures C10-C40 identifiée jusqu'à 2.5 m de profondeur au droit du lot PF2 et évacuation en filière autorisée
- l'excavation de la source concentrée en métaux lourds identifiée jusqu'à 0.7 m de profondeur au droit du lot PF4 et son confinement sous une butte paysagère sur site recouverte d'un géotextile et de 30 cm de matériaux sains
- le recouvrement des terrains sur toute la surface du site par :
  - \* dans les zones bâties un revêtement de type béton au droit des bâtiments et enrobé au droit des voiries et des parkings
  - \* dans les zones non bâties, des matériaux sains signalés par un géotextile ou grillage avertisseur d'une épaisseur variant avec l'usage : 30 cms minimum au droit des espaces verts, 50 cm ou 1 m au droit des jardins potagers (sans ou avec arbres fruitiers).
- la mise en place d'un espace ventilé ou toute autre mesure de gestion équivalente, au droit des logements, ayant une hauteur de 1 m et un taux de renouvellement d'air minimum de 2 h-1.

La SAEM Ville renouvelée a engagé des travaux de dépollution qui seront terminés au premier trimestre 2019.

**Etat technique** Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

**Observations** A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées et de la SEM Ville renouvelée ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.

- Octobre et Decembre 2005 : Diagnostic des sols phases A et B par ETRS (Et.312/1 et Etf.312b/1)
- Juillet 2006 : Evaluation détaillée des risques par ETRS (Etf798)
- Aout 2010 : Caractérisation complémentaire des sols par ETRS ( Etf1832)
- 6 août 2018 : Plan de gestion du site réalisé par EACM transmis par la SEM Ville renouvelée.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0549	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0549">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0549</a>

## Sélection du SIS

**Statut** Consultable

**Critère de sélection** Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

**Commentaires sur la sélection** Compatibilité sanitaire avec un usage tertiaire. En cas de changement d'usage à étudier

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 713360.0 , 7067847.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 33108 m<sup>2</sup>  
Perimètre total 1342 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROUBAIX	AP	12	28/12/2012
ROUBAIX	AP	13	28/12/2012
ROUBAIX	AP	14	28/12/2012
ROUBAIX	AP	15	28/12/2012
ROUBAIX	AP	16	28/12/2012
ROUBAIX	AP	17	28/12/2012
ROUBAIX	AP	18	28/12/2012
ROUBAIX	AP	19	28/12/2012
ROUBAIX	AP	20	28/12/2012
ROUBAIX	AP	21	28/12/2012
ROUBAIX	AP	22	28/12/2012
ROUBAIX	AP	24	28/12/2012
ROUBAIX	AP	35	28/12/2012
ROUBAIX	AP	37	28/12/2012
ROUBAIX	AP	38	28/12/2012

## Documents

---

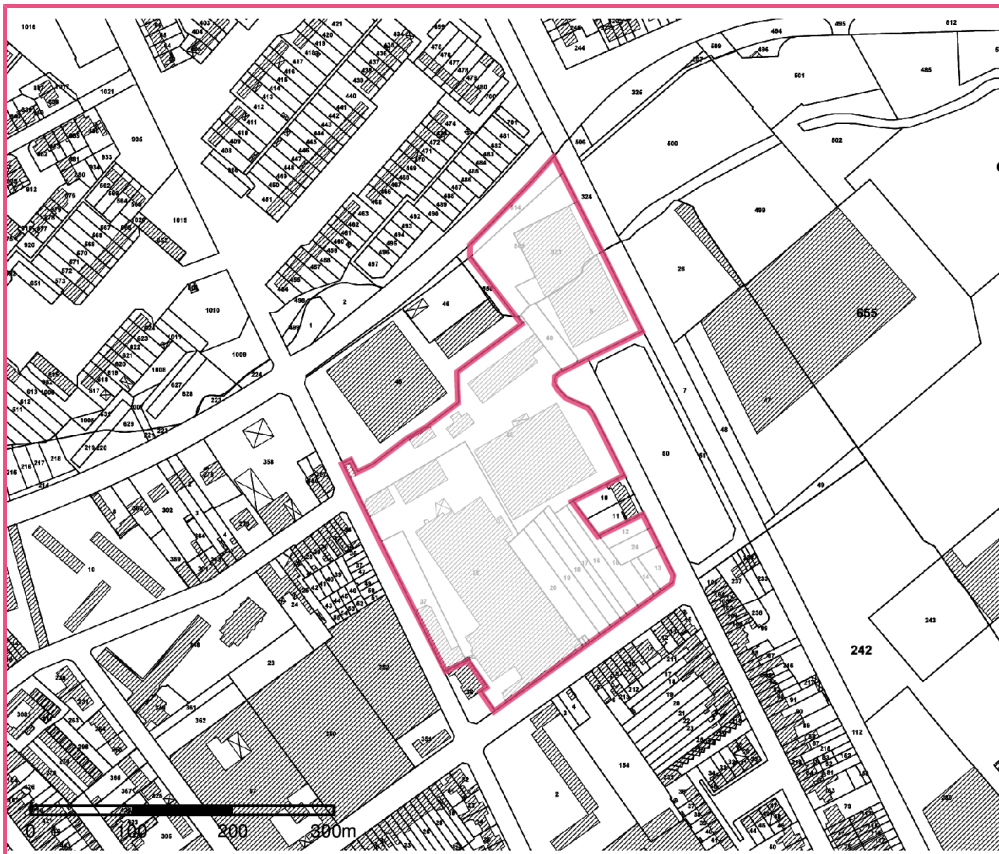


# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS05528



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS05528